

Direzione Generale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 202/23 DEL 13/07/2023

(CdR 00.00.01.01)

Oggetto: Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”. Ricognizione delle società partecipate dall'Agris Sardegna. Approvazione Valutazione peritale delle quote societarie della Società Ippica Sassarese S.r.l..

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13, avente ad oggetto “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia per la Ricerca in Agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazioni della Giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n. 21/44 del 3.06.2010;

VISTA la L.R. 25 novembre 2014 n. 24, avente ad oggetto “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 25 del 3.04.2023 avente ad oggetto “Agenzia per la ricerca in agricoltura (AGRIS Sardegna). Proroga gestione commissariale e conferma del commissario straordinario”, con il quale è stata disposta la conferma del dott. Francesco Baule quale Commissario Straordinario dell'Agenzia;

VISTA la L.R. 11 del 03.05.1995, art. 2, commi 2 e 3;

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 1, avente ad oggetto “Legge di stabilità 2023”;

VISTA la L.R. 21 febbraio 2023, n. 2, avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2023-2025”;

VISTA la propria deliberazione n. 139/23 datata 25.05.2023 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati tecnici”, resa esecutiva con DGR n. 21/38 del 22.06.2023;

VISTO il D.Lgs. n. 175/2016, emanato in attuazione dell'art. 18, Legge 7 agosto 2015 n. 124, Testo Unico in materia di società a Partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100;

PREMESSO che:

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/11 del 27/09/2017, la Giunta regionale, in applicazione del D.Lgs. n. 175/2016, come modificato dall'articolo 5 del D.Lgs. n. 100/2017, approva il piano di revisione straordinaria delle partecipazioni, dirette e indirette, detenute dalla Regione alla data del 23 settembre 2016 e tra l'altro, chiede alle agenzie regionali, tra cui ad Agris Sardegna, di dare attuazione alle misure previste nel piano di revisione straordinaria delle partecipazioni per le società da esse direttamente partecipate (indirettamente partecipate dalla Regione) e di vigilare affinché le società stesse provvedano alle misure previste nel piano di revisione straordinaria delle partecipazioni per le rispettive società partecipate;

l'Agenzia AGRIS ha nel corso degli anni dato attuazione al piano di razionalizzazione previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/11 del 27/09/2017, dismettendo le proprie partecipazioni tramite recesso, liquidazione o alienazione delle quote sociali detenute, da cui risulta, nello specifico che la dismissione della partecipazione nella Società Ippica Sassarese, di cui detiene quote pari al 17,864%, è realizzabile esclusivamente attraverso il collocamento delle quote sul mercato;

l'Agenzia AGRIS ha proceduto ad esperire tentativi di vendita tramite asta pubblica, nel 2019 con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 53/2019 e n. 109/2019, nel 2021 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 338/2021, oltre ad aver effettuato varie indagini sul mercato per porre in essere eventuali trattative dirette; le aste sono andate deserte; la prima per mancanza di offerte, la seconda per successiva rinuncia da parte dell'unico offerente, probabilmente a causa della situazione propria della Società Ippica Sassarese fortemente indebitata e alla incerta condizione del comparto ippico, provato dalla generale crisi economica e ulteriormente colpito dalla crisi pandemica per Covid-19;

l'Agenzia AGRIS ha portato avanti, nel corso del 2022 e nel primo scorcio del 2023, varie interlocuzioni, con privati e società, per trovare concrete soluzioni per la collocazione sul mercato delle quote, riscontrando la possibilità di una risposta positiva solo per importi nettamente inferiori a quanto precedentemente posto a base d'asta, ovvero € 40.000,00 per l'intero pacchetto delle quote dell'AGRIS - nota del 23.01.2023 dell'Avv.to Simone Giua, prot. AGRIS n. 953/2023, che giustifica l'importo offerto con "l'impellente e improcrastinabile necessità di salvare e rinnovare la Società Ippica Sassarese Srl" considerate le "enormi difficoltà in cui versa";

CONSIDERATO che l'AGRIS Sardegna con Determinazione del Servizio Bilancio e Contabilità n. 253 del 13/03/2023, al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla normativa e per poter collocare sul mercato a un prezzo congruo che esprima il valore economico della Società Ippica Sassarese Srl, considerato il mercato in cui opera, la storia e le prospettive attese, ha affidato il servizio di valutazione delle quote societarie al Dott. Gian Piero Senes, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Sassari al n. 203;

VISTA la Valutazione peritale per la rideterminazione del valore d'acquisto delle partecipazioni redatta dal Dott. Gian Piero Senes, acquisita al prot. 9490 del 29.06.2023, nella quale il professionista esprime un giudizio sul valore della Società Ippica Sassarese S.r.l. attraverso una valutazione, articolata in fasi, che considera e analizza ogni elemento rilevante in rapporto al mandato ricevuto e dalla quale si evince che:

- "l'oggetto di valutazione è un'azienda, ovvero un complesso di beni che, per la coordinazione dinamica impressa, si presenta come bene unico o universalità di beni, suscettibile di un unico atto di disposizione. L'azienda in genere, si configura come bene unitario, autonomo e di ordine superiore rispetto ai singoli elementi che la compongono";
- attraverso un breve excursus storico e l'analisi comparata dei dati negli anni, procedendo anche alla valutazione dell'andamento reddituale nel tempo e conseguente normalizzazione dei redditi degli esercizi passati, sono state effettuate le previsioni circa l'andamento futuro di quello che abbiamo individuato essere il reddito medio-normale della società;
- la valutazione è stata effettuata in adesione ai Principi Italiani di Valutazione (PIV)¹ garantendo il pieno rispetto degli stessi principi e il possesso dei requisiti necessari di professionalità e competenza tecnica;
- il valore del capitale economico della Società Ippica Sassarese S.r.l. che, alla data del 1° gennaio 2023, può quantificarsi in € 205.233,56 e di conseguenza risulta essere tale il valore delle quote rappresentative l'intero Capitale Sociale e rappresenta una media di quelli emersi utilizzando le diverse metodologie valutative utilizzate per la perizia;
- eventuali differenze di valore maturate od emergenti dal normale andamento economico tra la data di riferimento della perizia e la data di effettuazione dell'operazione di conferimento potranno, nel caso, essere conguagliate in denaro;
- il valore delle quote societarie dell'Agenzia AGRIS Sardegna all'interno della Società Ippica Sassarese S.r.l., per quanto emerge dal quadro di studio, pari al 17,864%, è di € 36.700,00;
- le perdite di esercizio degli anni precedenti portate a nuovo e quelle conseguite nell'anno 2022 ammontano a complessivi € 287.047,00 pari al 33,041% del Capitale sociale; dato riportato sia dalla Nota Integrativa che dalla relazione del Collegio Sindacale;
- le perdite di esercizio verificatesi sono consistenti e nel caso raggiungano un terzo del Capitale sociale sarà necessario applicare di quanto previsto dall'art. 2482 bis del Codice Civile;
- la Società Ippica Sassarese dovrà necessariamente adottare opportune scelte di risanamento societario;

RITENUTO di dover prendere atto del contenuto e delle risultanze della Valutazione peritale per la rideterminazione del valore di acquisto delle partecipazioni a cura del perito Dott. Gian Piero Senes essenziale per adottare gli atti necessari alla dismissione delle quote societarie;

VERIFICATA l'insussistenza di alcun conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del "Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna" (Allegato alla Delib.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021);

DELIBERA

1. di prendere atto e di approvare, per i motivi di cui in narrativa, la Valutazione peritale per la rideterminazione e del valore di acquisto delle partecipazioni redatta e trasmessa dal Dott. Gian Piero Senes allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto del valore complessivo del capitale economico della Società Ippica Sassarese S.r.l. che, alla data del 1° gennaio 2023, stimato nella perizia, è quantificato in € 205.233,56;
3. di prendere atto del valore delle quote societarie dell'Agenzia AGRIS Sardegna all'interno della Società Ippica Sassarese S.r.l. emerso dal quadro di studio, pari al 17,864%, è di € 36.700,00;
4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito intranet dell'Agenzia e di trasmetterne copia digitale al Servizio Bilancio e Contabilità.

Il Commissario Straordinario

Dott. Francesco Baule

firmato digitalmente