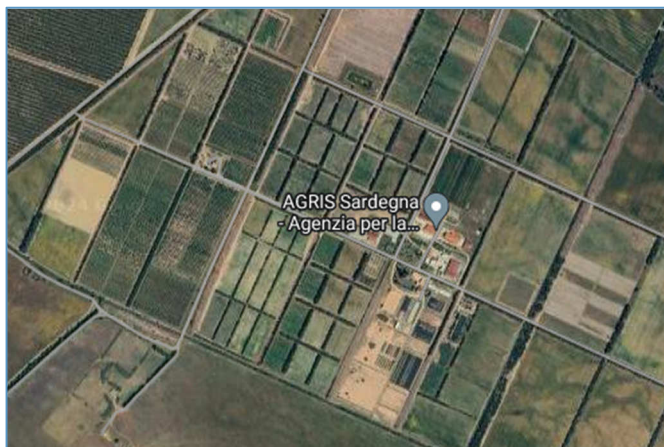


Descrizione dell'oliveto disponibile per una concessione quinquennale

Posizione: Comune di Villasor, azienda sperimentale "Giviamolas" dell'Agenzia Agris Sardegna, accesso da Strada Statale n. 196 Km 14,250, 09034 Villasor (SU)

L'Agenzia Agris Sardegna possiede e gestisce l'azienda sperimentale di Villasor, composta da numerosi appezzamenti destinate a varie colture arboree, aree serricole, locali di trasformazione tecnologica e fabbricati. La superficie complessiva è di circa 287 Ha.

Figura 1. Foto satellitare dell'azienda "Giviamolas" di Villasor

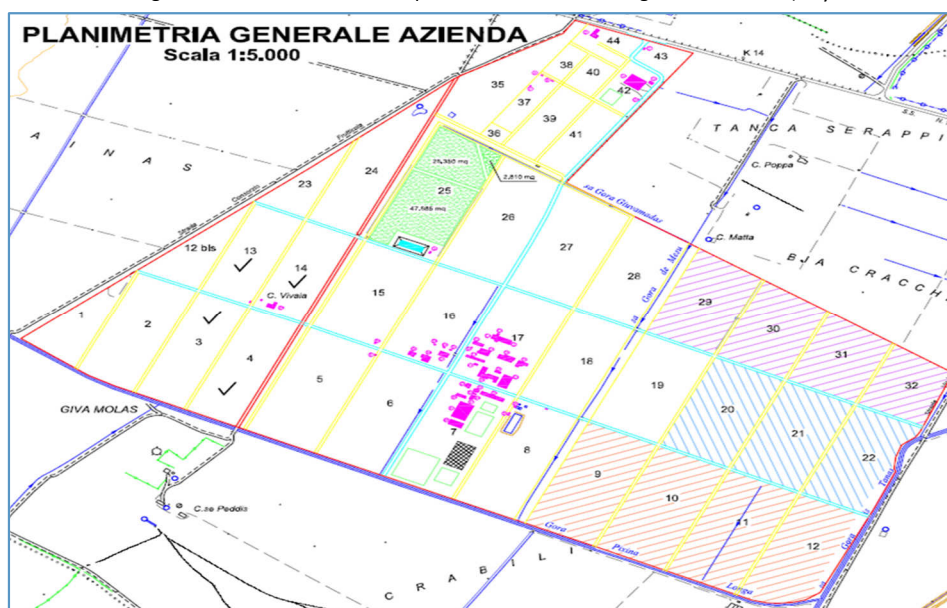


La superficie investita ad oliveto nell'azienda di Villasor ammonta a circa 26 ettari (pari a quasi il 10 % dell'intera superficie aziendale), suddivisa in parcelle oggetto di importanti prove sperimentali e destinate a costituire una rara collezione rappresentativa del panorama genetico e varietale.

Alcune delle superfici ad olivo, oggetto della presente proposta di concessione in affitto a ditta esterna, risultano attualmente libere da attività sperimentali vincolanti e prioritarie.

Queste aree olivetate, a disposizione, insistono sui campi **3, 14, 4 (in parte), 13 (in parte)**;

Figura 2. Individuazione dei campi olivicoli da affidare alla gestione esterna (✓)



In *tabella 1* sono riportati alcuni dettagli riguardo le superfici investite ad oliveto, con una distinzione per varietà, densità di impianto e forma di allevamento. Le piante presenti nei campi descritti, sono state messe a dimora tra il 1980 ed il 1996, innestate su *Olea oleaster* o derivanti da propagazione per talea auto radicata. Una stima delle produzioni realizzabili può condurre ad un valore medio di circa 15 Kg/pianta, ovvero ad un totale di circa **760** quintali per anno per l'intera superficie.

Tabella 1. Campo 3 e parte del campo 13, superficie lorda ha 10.00.00 (LOTTO 1 irriguo)

| Lotto 1: Campo 3 + 13 parte | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------|-------|---------------|----------------|-------------|-----------------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| FOGLIO | MAPPALE | CAMPO | SUP. LORDA mq | SPECIE | PORTINNESTO | CULTIVAR | FORMA ALLEVAMENTO | N° PIANTE | SESTO | SUP. NETTA mq | EPOCA MATURAZIONE | STIMA PROD. UNIT. Kg* | STIMA Totale qli |
| 20 | 158/161/363 | 3 | 3944 | Olivo | | Nera di Gonnos | Monocono | 170 | 5x4 | 3400 | | 20 | 34 |
| | | | 3786 | Olivo | | Nera di Gonnos | Monocono | 136 | 6x4 | 3264 | | 20 | 27 |
| | | | 3944 | Olivo | | Nera di Gonnos | Vaso polic | 85 | 5x8 | 3400 | | 20 | 17 |
| | | | 3786 | Olivo | | Nera di Gonnos | Vaso polic | 68 | 6x8 | 3264 | | 20 | 14 |
| | | | 3944 | Olivo | | Nocellara del Belice | Monocono | 170 | 5x4 | 3400 | | 20 | 34 |
| | | | 3786 | Olivo | | Nocellara del Belice | Monocono | 136 | 6x4 | 3264 | | 20 | 27 |
| | | | 3155 | Olivo | | Nocellara del Belice | Vaso polic | 68 | 5x8 | 2720 | | 20 | 14 |
| | | | 3786 | Olivo | | Nocellara del Belice | Vaso polic | 68 | 6x8 | 3264 | | 20 | 14 |
| | | | 3944 | Olivo | | Semidana | Monocono | 170 | 5x4 | 3400 | | 20 | 34 |
| | | | 3786 | Olivo | | Semidana | Monocono | 136 | 6x4 | 3264 | | 20 | 27 |
| | | | 3944 | Olivo | | Semidana | Vaso polic | 85 | 5x8 | 3400 | | 20 | 17 |
| | | | 3786 | Olivo | | Semidana | Vaso polic | 68 | 6x8 | 3264 | | 20 | 14 |
| | | | 3944 | Olivo | | Bosana | Monocono | 170 | 5x4 | 3400 | | 20 | 34 |
| | | | 3786 | Olivo | | Bosana | Monocono | 136 | 6x4 | 3264 | | 20 | 27 |
| | | | 3944 | Olivo | | Bosana | Vaso polic | 85 | 5x8 | 3400 | | 20 | 17 |
| | | | 20 | 374/365/25/316 | 13 parte | 4733 | Olivo | | Bosana | Vaso polic | 85 | 6x8 | 4080 |
| 8352 | Olivo | | | | | Clone 1°-77 | monocono | 400 | 6x3 | 7200 | | 10 | 40 |
| 19488 | Olivo | | | | | Collezione clonale Sardegna | monocono | 700 | 6x4 | 16800 | | 10 | 70 |
| 13920 | Olivo | | | | | Prova portinnesti | monocono | 500 | 6x4 | 12000 | | 10 | 50 |
| TOTALE | | | 103760 | | | | 3436 | | 89448 | | | 527 | |

Tabella 2. Campo 4 e parte del campo 14, superficie lorda ha 10.00.00 (LOTTO 2 parzialmente irriguo)

| Lotto 2: Campo 4 + 14 parte | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------|---------------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------|--------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| FOGLIO | MAPPALE | CAMPO | SUP. LORDA mq | SPECIE | PORTINNESTO | CULTIVAR | FORMA ALLEVAMENTO | N° PIANTE | SESTO | SUP. NETTA mq | EPOCA MATURAZIONE | STIMA PROD. UNIT. Kg* | STIMA Totale qli |
| 20 | 374/365/25/316 | 14 parte | 42261 | Olivo | INN+AUT | Collezione varietale | | 1012 | 6x6 | 36432 | | 10 | 101 |
| 20 | 161/123/364 | 4 | 21131 | Olivo | AUT | miste porta talee | vaso polic | 506 | 6x6 | 18216 | | 10 | 51 |
| | | | 1378 | Olivo | AUT | miste porta talee | vaso polic | 66 | 6x3 | 1188 | | 10 | 7 |
| | | | 32155 | Olivo | INN+AUT | Nazionali Collezione | vaso polic | 770 | 6x6 | 27720 | | 25 | 193 |
| TOTALE | | | 96925 | | | | 2354 | | 83556 | | | 351 | |

Considerata l'attuale struttura ed organizzazione presso l'azienda "Giviamolas", l'irrigazione è assicurata dal sistema di erogazione del Consorzio di bonifica della Sardegna meridionale secondo le caratteristiche sottostanti, da queste deriveranno i costi di gestione che saranno compresi nel canone annuo richiesto alla ditta affidataria:

1. L'oliveto è irrigato in parte con sistema a micro-portata misto, con doppia ala gocciolante interrata (sub irrigazione) e, in altri campi, con ala gocciolante fuori terra, capace di assicurare un totale di circa 160 mc/ora d'acqua.
2. Nel mese di massimo fabbisogno irriguo (Luglio) l'oliveto è irrigato con turni variabili tra le due e le tre volte a settimana, con turni di 6 ore d'acqua per settore irriguo.
3. Durante l'anno, come media dell'ultimo quadriennio di gestione irrigua e in considerazione dell'andamento della piovosità stagionale, gli interventi si sono concentrati nel periodo compreso tra Giugno ed Ottobre.

4. Sulla superficie complessiva (ha 20.00 circa) è possibile l'erogazione dell'acqua proveniente dalla condotta del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, già in pressione di esercizio e attualmente si riesce a soddisfare il fabbisogno idrico dell'oliveto per la quota già irrigua (circa 12 ha), mentre i restanti 8 Ha sono attualmente condotti in asciutto ma, predisposti per l'irrigazione con impianto presente alle testate.
5. Attualmente il fabbisogno irriguo annuo per l'insieme dell'oliveto è di circa 41000 mc.
6. Alle attuali tariffe del Consorzio di Bonifica per la Sardegna meridionale, la spesa media prevedibile per l'irrigazione risulta pari a circa 200 €/ha/anno.

Tabella 3 - dati complessivi impianto irriguo

| CAMPO | N°FILE | COLTURA | LUNGHEZZA FILE | MT LINEARI | TOT CON DOPPIA ALA | TIPOLOGIA ALA* | N° GOCCIOLATORI | PORTATA LT/H | PORTATA LT/H CAMPO |
|---|--------|-----------|----------------|------------|--------------------|------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| 3 | 72 | OLIVO | 136 | 9.792 | 19584 | SUB IRRIGAZIONE | 48960 | 1,6 | 78336 |
| 4 PT | 41 | OLIVO | 132 | 5.412 | 10824 | SUB IRRIGAZIONE | 27060 | 1,6 | 43296 |
| 13 PT | 32 | OLIVO | 128 | 4.096 | no | IRRIGAZIONE est. | 10240 | 1,6 | 16384 |
| 14 PT | 44 | OLIVO | 138 | | | | ASCIUTTO | | |
| 4PT | 20 | OLIVO | 132 | | | | ASCIUTTO | | |
| | | | | | | | | TOT. Lt/h | 138016 |
| | | | | | | | | TOT. Mc/h | 138,016 |
| *Ala gocciolante autocompensante per impianti in sub irrigazione, con gocciolatore antiocclusione, filtrazione richiesta > 120 micron | | | | | | | | | |
| <i>L'irrigazione dei campi sopra riportati rientra in un programma generale automatizzato a servizio di tutte le superfici impiantate, mediante la suddivisione in settori e la presenza di elettrovalvole dedicate.</i> | | | | | | | | | |
| <i>Il compimento dell'irrigazione avviene in turni definiti, per ciascun gruppo, nell'arco di 24 ore sulla base delle esigenze idriche colturali e della portata richiesta per ogni campo.</i> | | | | | | | | | |
| In riferimento agli oliveti possiamo stimare un fabbisogno medio di 2,5 ore di irrigazione giornaliera per ciascun campo nel periodo di massima esigenza (1 Luglio/31 Luglio) pari a mc/giorno: 345 ovvero mc/mese: 10696 | | | | | | | | | |
| <i>Distribuzione media del fabbisogno idrico</i> | | | | | | | | | |
| Gennaio | 0% | Luglio | 100% | | | | | | |
| Febbraio | 0% | Agosto | 70% | | | | | | |
| Marzo | 0% | Settembre | 40% | | | | | | |
| Aprile | 0% | Ottobre | 20% | | | | | | |
| Maggio | 0% | Novembre | 0% | | | | | | |
| Giugno | 50% | Dicembre | 0% | | | | | | |
| Dato medio | 23% | | | | | | | | |
| L'esigenza idrica media mensile è stimata in | | | | mc | 2496 | | | | |
| Totale fabbisogno idrico totale annuo | | | | mc | 29949 | | | | |

Valutati quindi il costo di impianto e di manutenzione e le risorse da impiegare per l'irrigazione sostenuti dall'Agenzia, si propone un canone annuo a base d'asta per l'oliveto sopra descritto, suddiviso in due lotti:

LOTTO 1:

campo 3 e parte del campo 13, ha 10 ca (irriguo): canone annuo pari a **€ 6.000,00**.

LOTTO 2:

campo 4 e parte del campo 14, ha 10 ca (parzialmente irriguo): canone annuo pari a **€ 3.500,00**.