

Descrizione dell'oliveto disponibile per una concessione quinquennale

Posizione: Comune di Villasor, azienda sperimentale "Giviamolas" dell'Agenzia Agris Sardegna, accesso da Strada Statale n. 196 Km 14,250, 09034 Villasor (SU)

L'Agenzia Agris Sardegna possiede e gestisce l'azienda sperimentale di Villasor, composta da numerosi appezzamenti destinate a varie colture arboree, aree serricole, locali di trasformazione tecnologica e fabbricati. La superficie complessiva è di circa 287 Ha.

Figura 1. Foto satellitare dell'azienda "Giviamolas" di Villasor

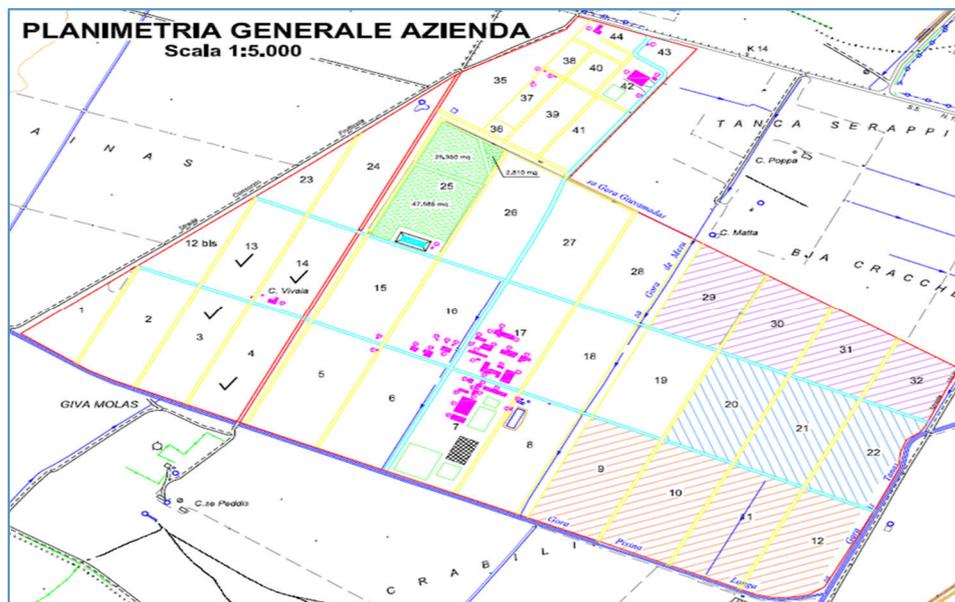


La superficie investita ad oliveto nell'azienda di Villasor ammonta a circa 26 ettari (pari a quasi il 10 % dell'intera superficie aziendale), suddivisa in parcelle oggetto di importanti prove sperimentali e destinate a costituire una rara collezione rappresentativa del panorama genetico e varietale.

Alcune delle superfici ad olivo, oggetto della presente proposta di concessione in affitto a ditta esterna, risultano attualmente libere da attività sperimentali vincolanti e prioritarie.

Queste aree olivetate, a disposizione, insistono sui campi **3, 14, 4 (in parte), 13 (in parte)**;

Figura 2. Individuazione dei campi olivicoli da affidare alla gestione esterna (✓)



In *tabella 1* sono riportati alcuni dettagli riguardo le superfici investite ad oliveto, con una distinzione per varietà, densità di impianto e forma di allevamento. Le piante presenti nei campi descritti, sono state messe a dimora tra il 1980 ed il 1996, innestate su *Olea oleaster* o derivanti da propagazione per talea auto radicata. Una stima delle produzioni realizzabili può condurre ad un valore medio di circa 15 Kg/pianta, ovvero ad un totale di circa **760** quintali per anno per l'intera superficie.

Tabella 1. Campo 3 e parte del campo 13, superficie lorda ha 10.00.00 (LOTTO 1 irriguo)

Lotto 1: Campo 3 + 13 parte													
FOGLIO	MAPPALE	CAMPO	SUP. LORDA mq	SPECIE	PORTINNESTO	CULTIVAR	FORMA ALLEVAMENTO	N° PIANTE	SESTO	SUP. NETTA mq	EPOCA MATURAZIONE	STIMA PROD. UNIT. Kg*	STIMA Totale qli
20	158/161/363	3	3944	Olivo		Nera di Gonnos	Monocono	170	5x4	3400		20	34
			3786	Olivo		Nera di Gonnos	Monocono	136	6x4	3264		20	27
			3944	Olivo		Nera di Gonnos	Vaso polic	85	5x8	3400		20	17
			3786	Olivo		Nera di Gonnos	Vaso polic	68	6x8	3264		20	14
			3944	Olivo		Nocellara del Belice	Monocono	170	5x4	3400		20	34
			3786	Olivo		Nocellara del Belice	Monocono	136	6x4	3264		20	27
			3155	Olivo		Nocellara del Belice	Vaso polic	68	5x8	2720		20	14
			3786	Olivo		Nocellara del Belice	Vaso polic	68	6x8	3264		20	14
			3944	Olivo		Semidana	Monocono	170	5x4	3400		20	34
			3786	Olivo		Semidana	Monocono	136	6x4	3264		20	27
			3944	Olivo		Semidana	Vaso polic	85	5x8	3400		20	17
			3786	Olivo		Semidana	Vaso polic	68	6x8	3264		20	14
			3944	Olivo		Bosana	Monocono	170	5x4	3400		20	34
			3786	Olivo		Bosana	Monocono	136	6x4	3264		20	27
			3944	Olivo		Bosana	Vaso polic	85	5x8	3400		20	17
			20	374/365/25/316	13 parte	4733	Olivo		Bosana	Vaso polic	85	6x8	4080
8352	Olivo					Clone 1°-77	monocono	400	6x3	7200		10	40
19488	Olivo					Collezione clonale Sardegna	monocono	700	6x4	16800		10	70
13920	Olivo					Prova portinnesti	monocono	500	6x4	12000		10	50
TOTALE			103760				3436		89448			527	

Tabella 2. Campo 4 e parte del campo 14, superficie lorda ha 10.00.00 (LOTTO 2 parzialmente irriguo)

Lotto 2: Campo 4 + 14 parte													
FOGLIO	MAPPALE	CAMPO	SUP. LORDA mq	SPECIE	PORTINNESTO	CULTIVAR	FORMA ALLEVAMENTO	N° PIANTE	SESTO	SUP. NETTA mq	EPOCA MATURAZIONE	STIMA PROD. UNIT. Kg*	STIMA Totale qli
20	374/365/25/316	14 parte	42261	Olivo	INN+AUT	Collezione varietale		1012	6x6	36432		10	101
20	161/123/364	4	21131	Olivo	AUT	miste porta talee	vaso polic	506	6x6	18216		10	51
			1378	Olivo	AUT	miste porta talee	vaso polic	66	6x3	1188		10	7
			32155	Olivo	INN+AUT	Nazionali Collezione	vaso polic	770	6x6	27720		25	193
TOTALE			96925				2354		83556			351	

Considerata l'attuale struttura ed organizzazione presso l'azienda "Giviamolas", l'irrigazione è assicurata dal sistema di erogazione del Consorzio di bonifica della Sardegna meridionale secondo le caratteristiche sottostanti, da queste deriveranno i costi di gestione che saranno compresi nel canone annuo richiesto alla ditta affidataria:

1. L'oliveto è irrigato in parte con sistema a micro-portata misto, con doppia ala gocciolante interrata (sub irrigazione) e, in altri campi, con ala gocciolante fuori terra, capace di assicurare un totale di circa 160 mc/ora d'acqua.
2. Nel mese di massimo fabbisogno irriguo (Luglio) l'oliveto è irrigato con turni variabili tra le due e le tre volte a settimana, con turni di 6 ore d'acqua per settore irriguo.
3. Durante l'anno, come media dell'ultimo quadriennio di gestione irrigua e in considerazione dell'andamento della piovosità stagionale, gli interventi si sono concentrati nel periodo compreso tra Giugno ed Ottobre.

4. Sulla superficie complessiva (ha 20.00 circa) è possibile l'erogazione dell'acqua proveniente dalla condotta del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, già in pressione di esercizio e attualmente si riesce a soddisfare il fabbisogno idrico dell'oliveto per la quota già irrigua (circa 12 ha), mentre i restanti 8 Ha sono attualmente condotti in asciutto ma, predisposti per l'irrigazione con impianto presente alle testate.
5. Attualmente il fabbisogno irriguo annuo per l'insieme dell'oliveto è di circa 41000 mc.
6. Alle attuali tariffe del Consorzio di Bonifica per la Sardegna meridionale, la spesa media prevedibile per l'irrigazione risulta pari a circa 200 €/ha/anno.

Tabella 3 - dati complessivi impianto irriguo

CAMPO	N°FILE	COLTURA	LUNGHEZZA FILE	MT LINEARI	TOT CON DOPPIA ALA	TIPOLOGIA ALA*	N° GOCCIOLATORI	PORTATA LT/H	PORTATA LT/H CAMPO
3	72	OLIVO	136	9.792	19584	SUB IRRIGAZIONE	48960	1,6	78336
4 PT	41	OLIVO	132	5.412	10824	SUB IRRIGAZIONE	27060	1,6	43296
13 PT	32	OLIVO	128	4.096	no	IRRIGAZIONE est.	10240	1,6	16384
14 PT	44	OLIVO	138				ASCIUTTO		
4PT	20	OLIVO	132				ASCIUTTO		
								TOT. Lt/h	138016
								TOT. Mc/h	138,016
*Ala gocciolante autocompensante per impianti in sub irrigazione, con gocciolatore antiocclusione, filtrazione richiesta > 120 micron									
<i>L'irrigazione dei campi sopra riportati rientra in un programma generale automatizzato a servizio di tutte le superfici impiantate, mediante la suddivisione in settori e la presenza di elettrovalvole dedicate.</i>									
<i>Il compimento dell'irrigazione avviene in turni definiti, per ciascun gruppo, nell'arco di 24 ore sulla base delle esigenze idriche colturali e della portata richiesta per ogni campo.</i>									
In riferimento agli oliveti possiamo stimare un fabbisogno medio di 2,5 ore di irrigazione giornaliera per ciascun campo nel periodo di massima esigenza (1 Luglio/31 Luglio) pari a mc/giorno: 345 ovvero mc/mese: 10696									
<i>Distribuzione media del fabbisogno idrico</i>									
Gennaio	0%		Luglio	100%					
Febbraio	0%		Agosto	70%					
Marzo	0%		Settembre	40%					
Aprile	0%		Ottobre	20%					
Maggio	0%		Novembre	0%					
Giugno	50%		Dicembre	0%					
Dato medio	23%								
L'esigenza idrica media mensile è stimata in				mc	2496				
Totale fabbisogno idrico totale annuo				mc	29949				

Valutati quindi il costo di impianto e di manutenzione e le risorse da impiegare per l'irrigazione sostenuti dall'Agenzia, si propone un canone annuo a base d'asta per l'oliveto sopra descritto, suddiviso in due lotti:

LOTTO 1:

campo 3 e parte del campo 13, ha 10 ca (irriguo): canone annuo pari a **€ 6.000,00**.

LOTTO 2:

campo 4 e parte del campo 14, ha 10 ca (parzialmente irriguo): canone annuo pari a **€ 3.500,00**.