

Servizio Bilancio e Contabilita'

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 1408 DEL 02-12-2024

( CdR 00.00.01.03 )

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO ONEROSO, CON CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO "IN DEROGA" DELLA DURATA DI DUE ANNI, DEL TERRENO SITO IN AGRO DI MONASTIR (CA), LOC. BASIGNA, NELL'AZIENDA DEL SERVIZIO RICERCA PER LA ZOOTECNIA DELL'AGENZIA AGRIS SARDEGNA. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO E DI ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA.

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 13, avente ad oggetto "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";

VISTO lo Statuto dell'Agencia per la Ricerca in Agricoltura AGRIS Sardegna approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 25/37 del 3.07.2007 così come modificato con deliberazioni della Giunta regionale n. 58/13 del 28.10.2008 e n. 21/44 del 3.06.2010;

VISTA la L.R. 25 novembre 2014 n. 24, avente ad oggetto "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 130 del 18.10.2024, con il quale è stato individuato il Dott. Giovanni Piras quale dirigente incaricato di esercitare le funzioni di Direttore Generale dell'Agencia AGRIS Sardegna, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, a far data dal 28.10.2024;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n.155/21 del 01/06/2021, con la quale al Dott. Giancarmelo Serra è stato attribuito, a decorrere dal 30.05.2021, l'incarico di posizione dirigenziale del Servizio Bilancio e contabilità dell'AGRIS Sardegna;

VISTA la L.R. 29 dicembre 2023, n. 18, avente ad oggetto "Legge di stabilità 2024";

VISTA la L.R. 29 dicembre 2023, n. 19, avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2024-2026";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 345 del 7 novembre 2024 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati tecnici", resa esecutiva con DGR 46/22 del 29 novembre 2024,

PREMESSO che:

- con la propria determinazione n. 1255 del 30 ottobre 2024 è stata attivata la procedura di incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924, finalizzata alla concessione a titolo oneroso, mediante la stipula di un contratto di affitto agrario della durata di due anni, del terreno della superficie pari a 19.863 mq (circa 2 ha), censito al catasto terreni del Comune di Monastir al foglio 26, particelle 33, 34 e 40, come meglio rappresentato e descritto negli atti di gara;
- con la propria determinazione n. 1366 del 20/11/2024 l'asta pubblica è stata aggiudicata al sig. Mario Picciau, come generalizzato in atti, che ha offerto un canone di affitto annuale pari a € 555,00;

PRESO ATTO che la durata ordinaria dei contratti di affitto agrario, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. n. 203/1982, è pari ad anni 15, ad eccezione del caso in cui il contratto sia perfezionato "in deroga" con l'assistenza delle organizzazioni

professionali agricole delle parti;

RITENUTO NECESSARIO approvare l'allegato schema di contratto di affitto agrario della durata di due anni, decorrenti dalla sottoscrizione del medesimo con l'aggiudicatario in sede c.d. "protetta" ossia alla presenza delle organizzazioni professionali agricole delle parti;

CONSIDERATO che dallo stipulando contratto deriva un'entrata per l'Agenzia pari a € 555,00 sia per l'anno 2024 che per l'anno 2025, della quale è necessario effettuare il relativo accertamento sul capitolo EC340.006, con esigibilità, quanto alla prima annualità di canone, 2024 e, quanto alla seconda annualità, 2025;

VERIFICATA l'insussistenza di alcun conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19 del "Codice di comportamento del personale della Regione Sardegna" (Allegato alla D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021);

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa,

1. Di approvare lo schema di contratto di affitto agrario "in deroga" della durata di due anni, allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";
2. Di dare atto che al contratto saranno allegati, per farne parte integrante e sostanziale, ai fini di una migliore identificazione dei terreni concessi in affitto, la relazione di stima del canone di affitto e l'individuazione della porzione del terreno da affittare, già approvati con la propria determinazione n. 1255 del 30 ottobre 2024;
3. Di disporre che la stipula con il signor Mario Picciau dovrà avvenire alla presenza delle rappresentanze sindacali di parte, come per legge;
4. Di accertare la complessiva somma di € 1.110,00 a titolo di canoni affitto agrario per il terreno sito in Monastir, località Basigna, come dal seguente prospetto:

CAUSALE	PRIMA ANNUALITÀ CANONE DI AFFITTO AGRARIO – TERRENO MONASTIR – LOC. BASIGNA
ESERCIZIO	2024
IMPORTO	€ 555,00
CAPITOLO	EC340.006 Affitti e concessione beni immobili istituzionali
TITOLO	3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
TIPOLOGIA	3010000 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI
CATEGORIA	3010300 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI
COD. PCF di V LIVELLO	E.3.01.03.02.001 LOCAZIONI DI ALTRI BENI IMMOBILI
CLIENTE	12262- MARIO PICCIAU

CAUSALE	SECONDA ANNUALITÀ CANONE DI AFFITTO AGRARIO – TERRENO MONASTIR – LOC. BASIGNA
ESERCIZIO	2025
IMPORTO	€ 555,00
CAPITOLO	EC340.006 Affitti e concessione beni immobili istituzionali
TITOLO	3 ENTRATE EXTRATRIBUTARIE
TIPOLOGIA	3010000 VENDITA DI BENI E SERVIZI E PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI
CATEGORIA	3010300 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEI BENI
COD. PCF di V LIVELLO	E.3.01.03.02.001 LOCAZIONI DI ALTRI BENI IMMOBILI
CLIENTE	12262 - MARIO PICCIAU

5. Di pubblicare la presente determinazione, con il relativo allegato, sull'albo pretorio, sull'intranet e sul sito istituzionale dell'Agenzia AGRIS Sardegna, nella Sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi e Gare e di trasmetterne copia digitale al Settore Ragioneria e Rendiconto, al Settore Patrimonio, al Servizio Ricerca nella Zootecnica e alla Direzione Generale.

# Agris

Agèntzia pro sa chirca in agricultura  
Agèntzia regionale per la ricerca in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giancarmelo Serra

*Firmato digitalmente*