

PROGETTO TERRA AI GIOVANI

LOTTO N° 5

COMUNI DI DONORI E USSANA – LOCALITA' SAN MICHELE

SCHEDA DI CALCOLO DEL CANONE DI AFFITTO DEI FONDI RUSTICI DEL MONTE DEI PASCOLI					
Tipo di coltura	V.A.M. 2007 € x Ha	Superficie in affitto m ²	Valore capitale fondiario €	Coefficiente di redditività	Canone di affitto €
AGRUMETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO DI ALTO FUSTO	3775,00	60000	22.650,00	0,6%	135,90
BOSCO CEDUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
BOSCO MISTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CANNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CARRUBETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
CASTAGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
FRUTTETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
INCOLTO PRODUTTIVO	1405,00	19464	2.734,69	0,6%	16,41
MANDORLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCCIOLETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
NOCETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ORTO IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
PASCOLO ARBORATO	4342,00	375000	162.825,00	0,6%	976,95
PASCOLO CESPUGLIATO	1887,00	863840	163.006,61	0,6%	978,04
RISAIA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO	8742,00	70000	61.194,00	0,6%	367,16
SEMINATIVO ARBORATO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SEMINATIVO ARB-IRRIGUO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
STAGNO DA PESCA	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
SUGHERETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
ULIVETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
VIGNETO	0,00	0	0,00	0,6%	0,00
	TOTALE mq	1388304		TOTALE	€ 2.474,46
Maggiorazioni del canone-Tabella A					
Fondi rustici dotati di fabbricati aziendali funzionali alla attiv. agricola			0,00	1,5%	0,00
Fondi dotati di casa colonica abitabile e dotata dei servizi			2474,46	1,5%	37,12
con adeguata sistemazione del suolo			2474,46	1,5%	37,12
			Totale maggiorazioni		74,23
			Canone Maggiorato		€ 2.548,70
Riduzioni del canone-Tabella B					
superfici aziendali	0Ha	20Ha	0,00	0%	0,00
superfici aziendali	20ha	50Ha	0,00	7%	0,00
superfici aziendali	50Ha	100Ha	0,00	12%	0,00
superfici aziendali	100Ha	200Ha	2.548,70	15%	382,30
superfici aziendali	200Ha	350Ha	0,00	18%	0,00
superfici aziendali	350Ha	500Ha	0,00	20%	0,00
superfici aziendali	500Ha	><Ha	0,00	25%	0,00
			Totale riduzioni		382,30
			Canone ridotto		€ 2.166,39
Fattore di maggioraz. canone (x 2,5 - Del. G.R. 20/1-2016)			Totale canone aziendale		€ 5.415,98